

Sz. P. **Andrzej Adamczyk**  
Minister Infrastruktury i Budownictwa  
Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa  
00- 928 Warszawa  
ul. T. Chałubińskiego 4/6  
e-mail: [kancelaria@mib.gov.pl](mailto:kancelaria@mib.gov.pl)

*Szanowny Panie Ministrze*

W odpowiedzi na zaproszenie Pana Ministra, wyrażone w piśmie z dnia 30 września 2016 r., Stowarzyszenie Ar-Ka włączyło się do procesu konsultacji społecznych dotyczących projektu ustawy *Kodeks urbanistyczno – budowlany*, zdając sobie sprawę z wagi tego dokumentu, który ma nie tylko przeorganizować cały proces inwestycyjny, ale zmienić podejście do myślenia o przestrzeni. Pracę nad analizą zapisów prawa traktowaliśmy z najwyższą powagą. Propozycje zmian zapisów artykułów umieszczone w tabeli z uzasadnieniem, to wynik pracy szerszego grona architektów, nie tylko członków stowarzyszenia Ar-Ka. Tabela zawiera wypracowane w dyskusjach, propozycje zapisów przepisów prawa poparte argumentami wynikającymi z wieloletniego doświadczenia pracy w zawodzie architekta. Analizując zapisy staraliśmy się spojrzeć na nie z perspektywy zwykłego człowieka, jako że w 75 % inwestycji na terenie np. Małopolski to budownictwo jednorodzinne, którego inwestorami są przysłówiowi Kowalscy. Żałujemy, że nie mamy więcej czasu, by dogłębniej zapoznać się z Kodeksem. Rozumiemy jednak, iż prace nad dokumentem mają swój kalendarz.

Dziękujemy Panu, Panie Ministrze za podjęcie się niezwykle trudnego zadania jakim jest zmiana prawa inwestycyjnego, to bardzo pozytywna decyzja, by w jednej ustawie zawarte były przepisy dotyczące całości działań związanych z ładem przestrzennym i działań inwestycyjnych.

Dziękujemy również za możliwość uczestniczenia w dyskusji publicznej nad tym ważnym dokumentem, wiemy bowiem jak istotnym jest, by nowa ustawa w pełni służyła całemu społeczeństwu i polskiej gospodarce, tworząc równocześnie dobrze zagospodarowaną przestrzeń.

Z nadzieją, że nasze propozycje znajdą odzwierciedlenie w ostatecznym kształcie procedowanego dokumentu Kodeksu urbanistyczno – architektonicznego, przekazujemy nasze uwagi i jeszcze raz serdecznie dziękujemy.

W załączeniu:

- Uwagi Stowarzyszenia **Ar-Ka** do projektu Kodeksu

Z wyrazami szacunku,



**Maciej Nitka**, architekt  
Przedstawiciel Stowarzyszenia  
Architektów Katolickich **Ar-Ka**